



LAS CAMPANAS  
RESIDENCIAL



## LAS CAMPANAS RESIDENCIAL

*El lugar perfecto para vivir en San Miguel de Allende*

---

Las Campanas Residencial es un proyecto lleno de pasión, ubicado en uno de los destinos más deseados de nuestro país para el turismo y la creación de un nuevo estilo de vida.

Es un desarrollo de 30 hectáreas único y formidable que sobrepasa las expectativas de los residentes.

El paisajismo, vistas al lago, un exclusivo viñedo y los detalles en la urbanización hacen de Las Campanas el mejor y más exclusivo residencial para vivir tranquilo y rodeado de lujo en San Miguel de Allende.

# SAN MIGUEL DE ALLENDE

*Una de las mejores ciudades para vivir... en el mundo.*

---

Nombrado Patrimonio Cultural de la Humanidad, cuenta con clima templado la mayor parte del año.

San Miguel de Allende cuenta con un gran número de restaurantes, cafeterías, galerías de arte, museos, tiendas de artesanías y actividades culturales, brindándole a sus ciudadanos y visitantes la oportunidad de disfrutar la vida a cualquier edad por su gran variedad de actividades.





Esta bellísima ciudad tiene una ubicación privilegiada, ya que, al encontrarse en el centro de la República Mexicana, está muy cerca de la CDMX (274 km.), Morelia (179 km.), Guadalajara (356 km.) y Querétaro (62 km.)





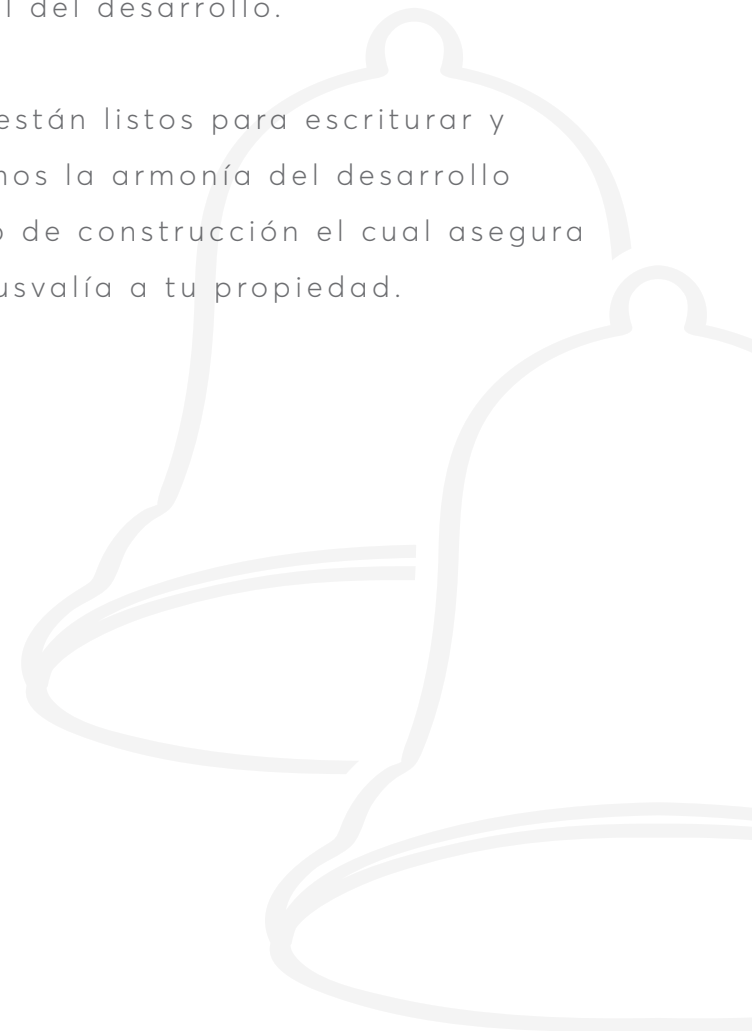
LAS  
CAMPANAS



La arquitectura colonial de la ciudad influye positivamente en el estilo de vida de nuestros habitantes. En Las Campanas Residencial hemos cuidado cada detalle del estilo arquitectónico que nos distingue y del cual estamos orgullosos gracias a la interpretación que hemos logrado plasmar de San Miguel de Allende.

Dentro del desarrollo, únicamente se utilizan materiales de la localidad, limitando el uso de acero y concreto prefabricado para que cada casa aporte al concepto original del desarrollo.

Todos los terrenos están listos para escriturar y construir, mantenemos la armonía del desarrollo mediante un reglamento de construcción el cual asegura una mayor plusvalía a tu propiedad.

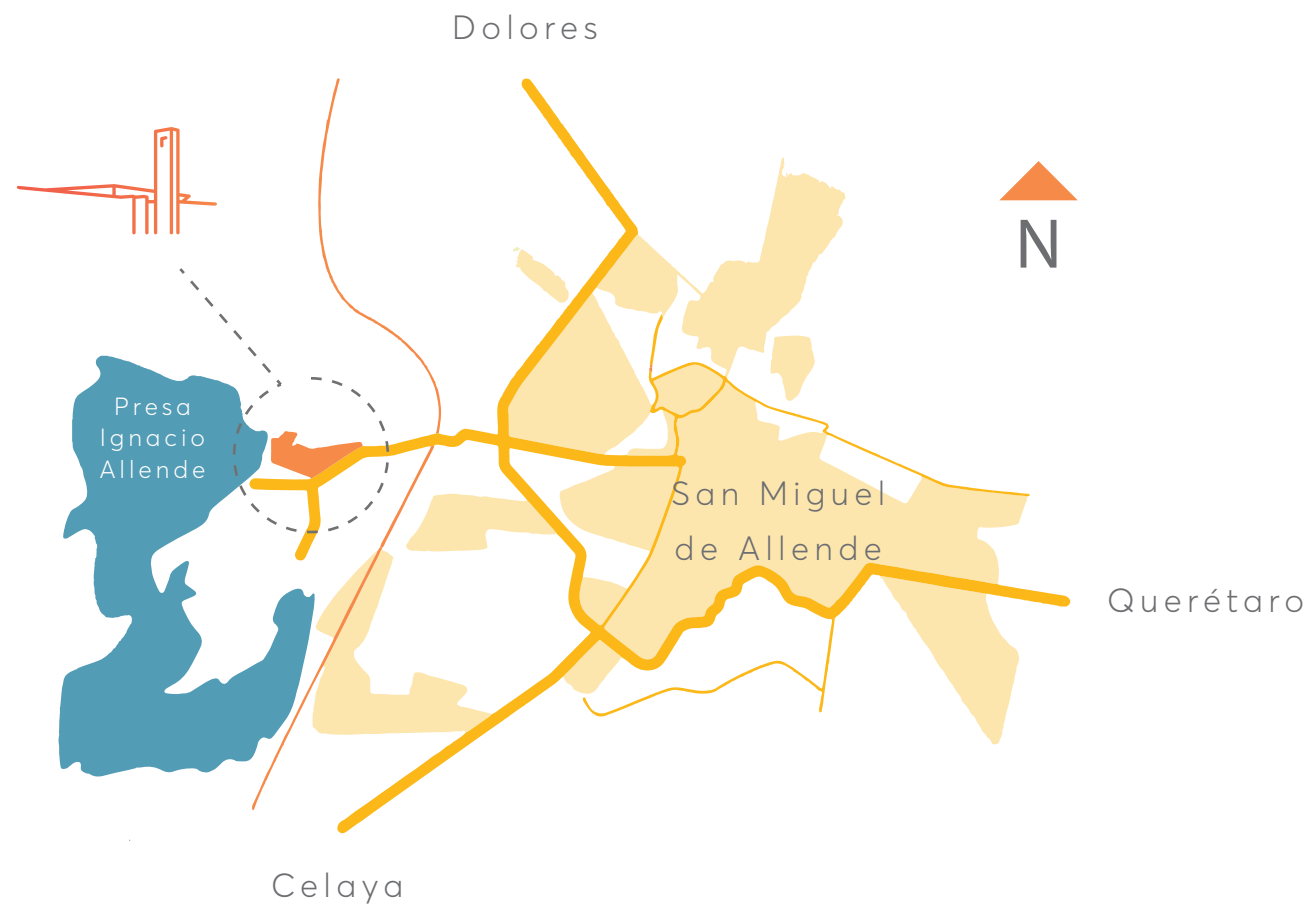


# LA MEJOR UBICACIÓN

*A tan sólo 3.3 Km. de distancia del centro de la ciudad.*

Las Campanas Residencial tiene la ubicación más conveniente, que te permite estar al alcance de todos los servicios que necesitas para completar tu calidad de vida: escuela, centro comercial con bancos, comercios pequeños y lugares de esparcimiento.

Y como un toque extra, la colindancia con la Presa Ignacio Allende, garantiza a nuestros residentes espectaculares vistas panorámicas y atardeceres incomparables.





*Todo en un sólo lugar.*

---

Los residentes del desarrollo y sus invitados podrán disfrutar de 38,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes, así como de un área recreativa en donde podrán encontrar una maravillosa alberca, canchas deportivas, zona para eventos y salón de usos múltiples.





*El entorno seguro que estás buscando.*

---

Las Campanas Residencial cuenta con amplias vialidades, instalaciones subterráneas y pozo de agua.

La seguridad 24/7 y el acceso controlado garantizan a ti y a tu familia un ambiente seguro para vivir.



# LOTES, MACROLOTES Y CASAS

*Para todos los gustos.*

El área está dividida en 236 lotes que van desde los 300 hasta los 3,360 m<sup>2</sup>, 2 macrolotes de más de 8,700 m<sup>2</sup> cada uno y espectaculares casas premium desde 343 m<sup>2</sup> de construcción, diseñadas por el Arq. Sebastián Zavala cuyo estilo colonial mantiene el equilibrio con el entorno.

Nuestro servicio profesional de primer nivel y la atención especializada harán de tu experiencia de compra en Las Campanas la mejor inversión de tu capital.





**LAS CAMPANAS**  
RESIDENCIAL

[www.lascampanas.mx](http://www.lascampanas.mx)  
+ 52 1 (442) 492 1501  
[contacto@lascampanas.mx](mailto:contacto@lascampanas.mx)